



## Zweckverband Pattonville

Herr Girrbach

Dieter.Girrbach@pattonville.de

Tel.:07141-2845-18

Fax:07141-2845-11

21. Januar 2019

Zweckverband Pattonville, John-F.-Kennedy-Allee 19/3, 71686 Remseck

Gemeinderäte  
Kornwestheim und Remseck am Neckar

Verwaltungen  
Öffentlichkeit

### Zweckverbandsversammlung am

**Donnerstag, 07.02.2019 um 14 Uhr,  
im Bürgertreff, John- F.-Kennedy-Allee 19/2 in Pattonville**

### T A G E S O R D N U N G

#### öffentlich

#### Vorlage

TOP 1	Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung	01-2019
TOP 2	Einbringung des Haushalts 2019	30-2018
TOP 3	Verschiedenes	

Ursula Keck  
Verbandsvorsitzende



**Nr.01/2019**

Gi

Datum: 21.01.19

**VORLAGE zur**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beschlussfassung in der         | <input type="checkbox"/> nichtöffentlichen                                     |
| <input type="checkbox"/> Beratung in der                 | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme in der | <input checked="" type="checkbox"/> Verbandsversammlung<br>am <b>7.02.2019</b> |
- 

**Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.12.2018**

**Verkauf von Grünflächen im BA V**

Zwei Flurstücke im Bauabschnitt 5 (Georgiastraße und Michiganstraße) wurden an die direkt angrenzenden Anlieger verkauft. Die Käufer sind verpflichtet die Flächen als Grünland zu erhalten.

Ursula Keck  
Verbandsvorsitzende



**Nr.30/2018**

Heberle

Datum: 21.01.19

**VORLAGE zur**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Beschlussfassung in der         | <input type="checkbox"/> nichtöffentlichen   |
| <input type="checkbox"/> Beratung in der                 | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme in der | <input checked="" type="checkbox"/> GR-Sitzung in Remseck<br>am <b>29.01.2019</b> und Kornwestheim<br>am <b>31.01.2019</b> |

---

**Betreff: Einbringung des Haushaltsplanentwurfs 2019**

**Anlage: Entwurf des Haushaltsplans 2019**

**Sachdarstellung:**

Der Haushaltsplans 2019 ist im Entwurf erarbeitet worden. Er liegt diesem Schreiben als Anlage bei.

Insbesondere aufgrund der gestiegenen Personal- und Sachausgaben steigt die Verbandsumlage 2019 gegenüber dem Planvorjahr um 417.200 € an.

Die Einnahmen im Vermögenshaushalt reichen zur Deckung der Investitionen nicht aus. Grund hierfür ist insbesondere, dass im Jahr 2019 wesentlich geringere Einnahmen aus der Veräußerung von Grundstücken (insbesondere Bauplätzen) zur Verfügung stehen. Außerdem können der Rücklage keine Beträge mehr entnommen werden, da der Mindestbestand Ende des Jahres 2018 erreicht ist.

Zur Deckung des weiteren Abmangels im Vermögenshaushalt sind -analog der mittelfristigen Finanzplanung der Haushaltsplanung 2018- Investitionskostenzuschüsse (Kapitalumlagen) der Städte Remseck am Neckar und Kornwestheim eingeplant.

Für das Bauvorhaben „Kindergarten Ost II“ stehen im Entwurf des Haushaltsplans 2019 ausschließlich Planungsmittel in Höhe von 200.000 € bereit. Investitionskosten sind mangels vorliegender Kostenberechnung -auch in der mittelfristigen Finanzplanung- nicht aufgenommen worden. Diese Investitionskosten führen folglich in den Folgejahren zu weiterem Finanzierungsbedarf.

Für das Bauvorhaben in der Arkansasstraße sind im Haushaltsplan 2019 und auch im Investitionsprogramm bis 2022 bewusst keine Mittel aufgenommen worden, da insbesondere zur Finanzierung der Investition noch Abstimmungsbedarf besteht.

Für diese Investition in den sozialen Wohnungsbau ist insgesamt mit rund 7,828 Mio. € an Planungs- und Baukosten zu rechnen. Hinzu kommen 200.000 € Erschließungskosten für den Straßenbau.

---

---

Verteilung der Kosten:

2019: 1.150.000 € Planungs- und Baukosten inkl. 200.000 € Erschließungskosten

2020: 4.814.600 € Planungs- und Baukosten

2021: 2.063.400 € Planungs- und Baukosten

Bei Aufnahme des Projekts Arkansasstraße in den Haushaltsplan 2019 und die mittelfristige Finanzplanung ergibt sich folgende Situation:

Die Gesamtinvestition inkl. Erschließungskosten in Höhe von 8.028.000 € ist vom Bauherrn -dem Zweckverband- zu finanzieren. Dies vor allem in Anbetracht dessen, dass ab dem Jahr 2020 keine Einnahmen aus Grundstücksverkäufen eingeplant sind. Zur Finanzierung dieser hohen Investition kommen Kapitalumlagen und / oder Darlehen aber auch Zuschüsse in Betracht. Die verschiedenen Finanzierungsformen und auch die Kostenaufteilung auf die beiden Zweckverbandsmitglieder sollen in der Lenkungsgruppe -unter Berücksichtigung von Lösungsansätzen/Lösungsvorschlägen- aus dem Blickwinkel des derzeit geltenden kameralen und des ab 2020 umzusetzenden Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens (NKHR) aber auch im Hinblick auf einen interkommunal abgestimmten Finanzierungsplan erörtert werden.

Deshalb wird vorgeschlagen, zunächst über die Finanzierung des Projekt Arkansasstraße zu beraten und anschließend die Ergebnisse in den am 11. April 2019 zum Beschluss stehenden Haushaltsplan 2019 einzuarbeiten.

ZV/Kämmerei