

Zweckverband Pattonville

Protokoll

über die Verhandlungen und Beschlüsse der **öffentlichen** Verbandsversammlung am 24.10.2019



Verhandlungsort: Bürgertreff, John-F.-Kennedy-Allee 19/2 in Pattonville
Beginn der Sitzung: 14:00 Uhr
Ende der Sitzung: 14:05 Uhr

Anwesenheit:

Ordentliche Mitglieder		Stellvertreter/in	
Kornwestheim: Oberbürgermeisterin Keck (Vorsitz)	X		
Remseck: Oberbürgermeister Schönberger	X		
Bürgermeister der Mitgliedsstädte			
EBM Balzer, Remseck			
EBM Allgaier, Kornwestheim			
BM Güthler, Kornwestheim			
BMin Priebe			

<u>Verwaltung</u>		<u>Externe Berater</u>	
Herr Girrbach (Schriftführer)	X		
Frau Sirch			
Herr Heberle, Stadt Remseck	X		
Frau Messer, Stadt Remseck	X		
Frau Frach, Stadt Kornwestheim			



Die Vorsitzende gibt bekannt:

In der nichtöffentlichen Sitzung am 11. Juli 2019 wurde beschlossen:

1. Vergleich mit einem Landschaftsarchitekten.

Für bereits länger zurückliegende Projekte hat sich der Zweckverband nach umfangreichen Prüfungen und Verhandlungen mit dem Landschaftsarchitekten darauf geeinigt eine Honorarschlusszahlung zu leisten. Die dafür nötigen Mittel sind im Haushaltsplan 2019 finanziert.

2. Stundung von Mietzahlungen eines Kita-Trägers

Im Zuge der Verhandlungen mit einem freien Kita-Träger über die Kostenbeteiligung wurde durch die Zweckverbandsversammlung bis zur Klärung der künftigen Bezuschussung eine Stundung der Raummiete genehmigt.



TOP 2 Neufassung der Einleitungsvereinbarung in die Kläranlage 18/2019
Kornwestheim

Beschluss:

1. Die Verbandsversammlung stimmt der als Anlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über den Anschluss öffentlicher Abwasseranlagen der Stadt Ludwigsburg und des Zweckverbands Pattonville an die öffentlichen Abwasseranlagen der Stadt Kornwestheim zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit den übrigen Vertragsparteien abzuschließen, anschließend die Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde einzuholen und die öffentlich-rechtliche Vereinbarung nach Vorliegen der Genehmigung bekannt zu machen. Sie ist berechtigt, ggf. erforderliche werdende unwesentliche Änderungen des Vertragsentwurfs ohne erneute Vorlage vorzunehmen.



Beschluss (einstimmig):

Aufgrund von § 79 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in Verbindung mit § 18 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit hat die Verbandsversammlung des Zweckverbands Pattonville in ihrer Sitzung am 24. Oktober 2019 folgende Verbandssatzung beschlossen:

Verbandssatzung für den Zweckverband Pattonville

Präambel

Die drei Kommunen Kornwestheim, Ludwigsburg und Remseck am Neckar gründeten im November 1992 den „Zweckverband Pattonville/Sonnenberg-Siedlung“, um die von den amerikanischen Streitkräften genutzte Fläche einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zuzuführen. Die Städte Kornwestheim und Remseck führen nach Ausscheiden der Stadt Ludwigsburg diesen Zweckverband fort. Damit ist die Absicht verbunden, die Lebensverhältnisse für die Bewohner der beiden Stadtteile trotz unterschiedlicher Gemarkungen einheitlich zu gestalten.

§ 1

Name, Sitz, Gebiet

- (1) Der Zweckverband führt den Namen „Zweckverband Pattonville“.
- (2) Der Verband hat seinen Sitz in Remseck/Pattonville, John-F.-Kennedy-Allee 19/3.
- (3) Das Verbandsgebiet umfasst die Siedlung Pattonville auf den Gemarkungen Remseck (Aldingen) und Kornwestheim, wie im Plan vom 19.08.2014 (Anlage) dargestellt.
- (4) Das Gebiet wird wie folgt begrenzt:

Abgrenzung nach dem Bestandsplan der „Geonline Ingenieurgesellschaft“ vom 19.08.2014: Die Abgrenzung verläuft von der Südostecke des Flurstück Nr. 1934 der Gemarkung Ludwigsburg an der Ostgrenze der Flurstücke 1934, 1933/5 und 1933/1 (Netzstraße) nach Norden bis zur Nordgrenze des Flurstücks 1211/64. Von hier verläuft die Abgrenzung nach Osten an der Nordgrenze der Flurstücke 1211/64, 1211/13, 1211/14 und 1211/15. Weiter verläuft die Abgrenzung entlang der südlichen Grenze der Flurstücke 1211/18 und 3507/12 auf Gemarkung Aldingen ca. 750 m weiter nach Osten entlang der K 1692 bis zum Flurstück Nr. 3151 (FW).

Von da an verläuft das Gebiet ca. 60 m entlang der südlichen Grenze des Flurstück Nr. 3151 bis zum Flurstück Nr. 3210. Weiter an der Westgrenze der Flurstücke 3210 bis 3152 bis zur nördlichen Grenze von Flurstück Nr. 2753 (FW). An diesem Schnittpunkt ca. 25 m nach Westen bis zur Westgrenze des Flurstücks Nr. 3230. Der weitere Verlauf ist entlang der Westgrenze von Flurstück Nr. 3230 ca. 480 m nach Süden bis zur Nordgrenze der L 1144 (Flurstück Nr. 2807 auf Gemarkung Aldingen). Weiter entlang der Nordgrenze der Flurstücke 2807 auf Gemarkung Aldingen und der Flurstücke



2212/4 und 2212 auf Gemarkung Kornwestheim ca. 400 m nach Westen bis zum Südosteck des Flurstücks Nr. 1211.
Nun geht es entlang der Ostgrenze von Flurstück Nr. 1211 bis zum Flurstück 1211/8. Weiter geht es entlang der Süd- und Ostgrenze von Flurstück 1211/8 bis zum Schnittpunkt mit Flurstück 1211. Ab diesem Schnittpunkt verläuft es entlang der Ostgrenze von Flurstück 1211 ca. 900 m nach Norden bis zum Südosteck von Flurstück Nr. 1934 der Gemarkung Ludwigsburg.

§ 2 **Mitglieder**

Mitglieder des Verbandes sind die Stadt Kornwestheim und die Stadt Remseck am Neckar.

§ 3 **Zweck des Verbandes**

- (1) Der Verband hat folgende Aufgaben:
- a) Verkauf, An-/Vermietung, Nutzung, Bewirtschaftung und Verwaltung seiner im Verbandsgebiet vorhandenen Wohnungen und sonstigen Liegenschaften.
 - b) Kauf, Entwicklung oder Erschließung weiterer Flächen innerhalb des Verbandsgebiets für Wohnzwecke und sonstige dem Verbandsgebiet dienende Einrichtungen.
 - c) Schaffung, Betrieb und Unterhaltung der im Verbandsgebiet erforderlichen öffentlichen Einrichtungen (z. B. „Servicestelle Bürgerdienste“, Verbandsverwaltung, Kindergärten, Bürgerhalle Pattonville, gemeinsame Stadtteilbibliothek).
 - d) Koordination der rechtlichen Rahmenbedingungen für das Zusammenwachsen der beiden Stadtteile Kornwestheims und Remsecks
 - e) Entwicklung, Bau und Unterhaltung von Spielflächen und Grünanlagen
 - f) Entwicklung, Bau und Unterhaltung von sozialem und kostengünstigem Wohnungsbau
- (2) Der Zweckverband Pattonville hat darüber hinaus gegenüber den jeweiligen Gemeinderäten seiner Mitglieder beratende Funktion und soll zu wichtigen Fragen/ Angelegenheiten Pattonvilles gehört werden. Hierzu gehören insbesondere:
- Neu- und Umbau sowie Betrieb städtischer Einrichtungen und Anlagen
 - Stadtgestalterische Angelegenheiten einschließlich Landschaftsplanung
 - Benennung von Straßen, Wegen und Plätzen
 - Planungen und Entscheidungen außerhalb des Verbandsgebietes, wenn prägende Belange Pattonvilles betroffen sind.



- (3) Die Gemeinden übertragen dem Verband das Recht im Rahmen seiner Aufgaben, privatrechtliche Entgelte, Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB) sowie Kommunalabgaben und sonstige Kostenersätze nach dem Kommunalabgabengesetz Baden-Württemberg (KAG) zu erheben.

Der Verband erlässt gemäß § 5 Abs. 3 GKZ die hierfür notwendigen Satzungen. Das Recht zur Aufstellung von Bebauungsplänen und die Zuständigkeiten als untere Baurechtsbehörde verbleiben bei den Kommunen.

- (4) Der Verband trägt
- a) die Straßenbaulast nach § 44 Straßengesetz für Baden-Württemberg (StrG) für alle öffentlichen Straßen im Verbandsgebiet.
 - b) die Abwasserbeseitigungspflicht nach §§ 45a, 45b Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) im Verbandsgebiet.
- (5) Der Zweckverband kann sich zur Erfüllung seiner Aufgaben auch an einem wirtschaftlichen Unternehmen oder an einer gemeinnützigen Gesellschaft beteiligen sowie solche errichten.

§ 4 **Organe des Verbandes**

Organe des Verbandes sind die Verbandsversammlung und der/die Verbandsvorsitzende.

§ 5 **Verbandsversammlung**

- (1) Die Verbandsversammlung besteht aus je einem/einer Vertreter/in der Mitgliedsstädte.
- (2) In der Verbandsversammlung hat jedes Verbandsmitglied so viele Stimmen wie Vertreter in der Verbandsversammlung. Die Oberbürgermeister/innen vertreten ihre Gemeinde in der Verbandsversammlung kraft ihres Amtes.



§ 6

Aufgaben der Verbandsversammlung

- (1) Die Verbandsversammlung ist das Hauptorgan des Verbandes. Sie ist für alle Angelegenheiten des Verbandes zuständig, für die nicht die Zuständigkeit des/der Verbandsvorsitzenden gegeben ist. Sie legt die Grundsätze für die Verwaltung fest und überwacht die Ausführung ihrer Beschlüsse.
- (2) Auf die Verbandsversammlung finden, unbeschadet der Bestimmungen des § 15 GKZ, die Bestimmungen der Gemeindeordnung über den Geschäftsgang des Gemeinderats entsprechende Anwendung, soweit in dieser Verbandssatzung nichts anderes bestimmt ist.
- (3) Die Verbandsversammlung ist einzuberufen, wenn es die Geschäftslage erfordert, jedoch mindestens einmal im Jahr.
- (4) Die Verbandsversammlung ist beschlussfähig, wenn alle Verbandsmitglieder wirksam vertreten sind.
- (5) Beschlüsse zur Satzungsänderung, der Aufnahme neuer Mitglieder und der Auflösung des Verbandes bedürfen der gesetzlichen Mehrheit des § 21 Abs. 2 GKZ.
- (6) Für die Entschädigung der ehrenamtlich tätigen Vertreter wird eine entsprechende Satzung vom Verband erlassen. Die Einrichtung eines Verwaltungsrates nach § 12 Abs. 2 GKZ ist entbehrlich.

§ 7

Verbandsvorsitzende/r

- (1) Der Verbandsvorsitzende und sein Stellvertreter werden von der Verbandsversammlung aus ihrer Mitte für die Dauer von zwei Jahren gewählt. Scheidet ein Gewählter vorzeitig aus seinem Hauptamt aus, so endet auch sein Amt als Verbandsvorsitzender. Für den Rest der Amtszeit wird ein Nachfolger gewählt.
- (2) Der Verbandsvorsitzende ist Vorsitzender der Verbandsversammlung. Er ist gesetzlicher Vertreter des Verbandes, Leiter der Verbandsversammlung und vollzieht die Beschlüsse der Verbandsversammlung. In eigener Zuständigkeit erledigt er die Geschäfte der laufenden Verbandsverwaltung und die ihm sonst durch Gesetz oder von der Verbandsversammlung übertragenen Aufgaben.
- (3) In dringenden Angelegenheiten entscheidet der Verbandsvorsitzende nach den Regeln des § 43 Abs. 4 GemO anstelle der Verbandsversammlung.
- (4) Dem Verbandsvorsitzenden werden folgende Aufgaben übertragen:
 1. Bewirtschaftung der Einnahmen und Ausgaben des Haushaltsplanes einschließlich der Vergabe von Leistungen und Lieferungen bis 30.000,00 EUR im Einzelfall.
 2. Niederschlagung und Erlass von Forderungen und Ansprüchen bis 2.000,00 EUR im Einzelfall.
 3. Stundung von Forderungen bis 10.000,00 EUR im Einzelfall.
 4. Bewilligung überplanmäßiger Ausgaben des Haushalts bis 10.000,00 EUR im Einzelfall.
 5. Bewilligung außerplanmäßiger Ausgaben bis 5.000,00 EUR im Einzelfall.
 6. Aufnahme von Kassenkrediten im Rahmen des Höchstbetrages der Haushaltssatzung.



7. Abschluss von Verträgen über die Nutzung von bebauten Grundstücken und Grundstücksteilen bis zu einem monatlichen Betrag von 1.000,00 EUR, bei unbebauten Grundstücken bis zu einer Jahrespacht in Höhe von 2.500,00 EUR.
8. Abschluss, Änderung und Aufhebung von Versicherungsverträgen bis zu einem Betrag von 30.000,00 EUR Jahresprämie.
9. Einstellung und Entlassung von Auszubildenden, Praktikanten, Angestellten bis Entgeltgruppe 9c/S9, sowie kurzfristig, geringfügig, befristet oder in Teilzeit Beschäftigte.
10. Bestellung von Bürgern zu ehrenamtlicher Tätigkeit.
11. Zuziehung sachkundiger Einwohner und Sachverständiger zu den Beratungen einzelner Angelegenheiten in der Verbandsversammlung.

§ 8 **Verbandsverwaltung**

- (1) Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann der Verband einen Geschäftsführer bestellen. Der Verband kann Beamte oder sonstige Bedienstete im Rahmen eines von der Verbandsversammlung zu erlassenden Stellenplanes einstellen. Er kann sich auch geeigneter Bediensteter und sächlicher Verwaltungsmittel von Mitgliedsgemeinden bedienen; das Nähere wird in einer Vereinbarung zwischen dem Verband und den Mitgliedsgemeinden geregelt.
- (2) Verletzt ein Bediensteter einer Mitgliedsgemeinde in Ausübung einer Verbandsaufgabe die einem Dritten gegenüber obliegende Amtspflicht, so haftet der Verband.
- (3) Für die Wirtschaftsführung des Verbandes gelten die entsprechenden Bestimmungen der Gemeindeordnung in Verbindung mit dem GKZ.

§ 9 **Finanzierung des Verbandes**

- (1) Die Aufwendungen des Verbandes werden, soweit sie nicht durch Staatsbeiträge, Zuschüsse und Beiträge Dritter, eigene Einnahmen, Erträge aus dem Vermögen und Darlehen gedeckt werden, durch eine Verbandsumlage finanziert. Der Verband erhebt dazu
 - a) eine Verwaltungs- und Betriebskostenumlage, die den Finanzbedarf für diesen Aufgabenbereich im Ergebnishaushalt deckt und
 - b) eine Kapitalumlage, die der restlichen Deckung von Ausgaben für diesen Aufgabenbereich im Finanzhaushalt dient.Für einzelne Vorhaben des Verbandes können die Mitglieder eine andere Aufteilung der Kapitalumlage durch öffentliche-rechtlichen Vertrag vereinbaren.
- (2) Die jährlichen Umlagen werden von den Mitgliedsgemeinden entsprechend ihrer im Verbandsgebiet lebenden Einwohner aufgebracht (Stichtag: 30.06.). Für die Bestimmung der Einwohnerzahl gilt § 143 der Gemeindeordnung entsprechend.
- (3) Die Verbandsumlage wird für das laufende Jahr in der Höhe von 90 % des nach dem Haushaltsplan bzw. Haushaltsplanentwurf enthaltenen Gesamtumlagebetrages bei den Verbandsmitgliedern angefordert und ist in vier



gleichen Teilbeträgen am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. bei der Verbandskasse eingehend zu entrichten. Der Restbetrag ist nach Abrechnung der Gesamtumlage eines Haushaltsjahres innerhalb von vier Wochen nach Eingang der Abrechnung bei den Mitgliedsstädten zu entrichten. Bei Überschreitung der Zahlungsfristen ist der Zweckverband berechtigt, Säumniszuschläge zu erheben.

- (4) Die Kapitalumlage nach Abs. 1b wird für das laufende Jahr in der Höhe von 90 % des nach dem Haushaltsplan bzw. Haushaltsplanentwurf enthaltenen Gesamtumlagebetrages bei den Verbandsmitgliedern angefordert und ist in vier gleichen Teilbeträgen am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. bei der Verbandskasse eingehend zu entrichten. Der Restbetrag ist nach Abrechnung der Gesamtumlage eines Haushaltsjahres innerhalb von vier Wochen nach Eingang der Abrechnung bei den Mitgliedsstädten zu entrichten. Bei Überschreitung der Zahlungsfristen ist der Zweckverband berechtigt, Säumniszuschläge zu erheben.

§ 10 **Auflösung des Verbandes**

Im Falle der Auflösung des Verbandes wird das nach Berichtigung der Schulden verbleibende Vermögen veräußert und unter den Mitgliedern nach gleichen Teilen aufgeteilt. Diese Regelung gilt ebenfalls für verbliebene Schulden.

§ 11 **Entscheidung über Streitigkeiten**

Bei Streitigkeiten zwischen dem Verband und seinen Mitgliedern einerseits sowie bei Streitigkeiten unter den Verbandsmitgliedern andererseits über Rechte und Pflichten aus dem Verbandsverhältnis werden die Beteiligten vor Beschreiten des Rechtsweges das Regierungspräsidium Stuttgart zur Vermittlung einer gütlichen Einigung anrufen.

§ 12 **Bekanntmachung**

Bekanntmachungen des Verbandes werden in den Amtsblättern der Städte Kornwestheim (Kornwestheimer Zeitung) und Remseck am Neckar (Remseck-Woche) veröffentlicht.

§ 13 **Inkrafttreten**

Diese Neufassung der Verbandssatzung tritt am 01.01.2020 in Kraft.



TOP 4 Vergabe Kanalsanierung

10-2019

Beschluss:

Die Kanalsanierungsarbeiten 2019 in geschlossener Bauweise werden zum Bruttobetrag von EURO 84.702,71 an die Fa. Jeschke Umwelttechnik GmbH, Stutensee vergeben.



Beschluss:

Die Verbandsversammlung stimmt der Annahme der in der Anlage zur Vorlage aufgeführten Zuwendungen gemäß § 78 Abs. 4 der Gemeindeordnung in Verbindung mit § 18 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GKZ) zu.



Beschluss:

Die Erstattung von Rechtsanwaltsgebühren in Höhe von 28.918,99 Euro (zuzüglich Umsatzsteuer 19%) durch die WGV-Rechtsschutzversicherung wird akzeptiert.



Beschluss:

1. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 15.000 € bei der Einrichtung des Nachmittagsmoduls des Schülerhots auf dem Jugendgelände wird genehmigt.
2. Die Deckung der überplanmäßigen Ausgabe erfolgt durch Wenigerausgaben bei den Baukosten für den Anbau an die Mirjam-Kita (HHSt. 2.4643.940100, I 46430001).



Beschluss:

1. Die Zweckverbandsversammlung stimmt der Trägerschaft der neuen Kindertagesstätte auf dem Flurstück 6940 (Pattonville) mit der Firma MAHALE gGmbH, Salamanderplatz 12, 70806 Kornwestheim, zu.
2. Auf der Grundlage des Rahmenvertrages der Stadt Kornwestheim für die freien Kindergartenträger wird der Vertrag zwischen den Beteiligten abgestimmt.
3. Der Vertrag wird dann der Zweckverbandsversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit einem Investor Gespräche über die bauliche Umsetzung eines Bauvorhabens mit dem Nutzungskonzept „Kindertagesstätte und Wohnen“ zu führen und ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten.



TOP 9 Bestellung von Vertretern für das Kleeblatt Kuratorium

17-2019

Beschluss:

Für das Kuratorium der Kleeblatt gmbH werden als Vertreter/innen folgende Mitglieder der Gemeinderäte bestellt:

	Mitglied	Stellvertreter/in
Kornwestheim	SRin Susann Boll-Simmler	SR Daniel Joppien
Remseck	SR Gerhard Waldbauer	SR Patrick Wagner

TOP 10 Verschiedenes

Keine Wortmeldungen

Vorsitzende/r

Schriftführer/in